

ПРОТОКОЛ № 3  
Годового внеочередного собрания членов ТСЖ «Домострой»,  
проведенного в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме  
по адресу: г. Краснодар ул. Школьная дом 19 /1

г. Краснодар

«30» декабря 2021 г.

Очная часть собрания состоялась 23 декабря 2020 г. в 19.00 ч. напротив 3-го подъезда. В ней приняли участие 96 членов ТСЖ (реестр присутствующих на очной части собрания прилагается к протоколу).

Заочное голосование прошло с 23 декабря по 29 декабря 2021 г. Бланки решения принимались до 21.00 ч. 29 декабря 2021 года в почтовый ящик ТСЖ. (реестр уведомления и вручения бюллетеней прилагается к протоколу).

Председатель собрания: А.А. Фолджин (кв. 75), выписка из ЕГРН №23:43:0145075:3402-23/001/2020-20 от 06.04.2020 г. Секретарь собрания: Астахова Н.А. (кв. 53) выписка 23-23/001-23/000.12540/2016-2133/2 от 05.04.2016 г.

Подсчет результатов голосования производился 30 декабря 2021 г. г. в помещении №75, расположенном по адресу: г. Краснодар ул. Школьная дом 19 /1, принадлежащем инициатору собрания на праве собственности, счетной комиссией в составе: Вишняк Павел Дмитриевич кв. 100, свидетельство о праве собственности №833267 от 01.06.2006 г., Матвиенко Нина Владимировна кв. 116 свидетельство о праве собственности №4790 от 09.03.2007 г., Головки Марина Алексеевна кв. 44, выписка из ЕГРН 23-01/00-205/2003-199, Бокина Валерия Игоревна кв. 80, выписка из ЕГРН 23-23-01/018/2006-069.

Собрание прошло в форме очно-заочного голосования. Документы по вопросам повестки «31» декабря 2021 г., опубликованы на сайте в Разделе «Новости»: <https://domostroy.kvado.ru/news/25819>, также представлены в бумажном виде в помещении ТСЖ для ознакомления собственниками.

**Повестка собрания:**

1. Отчет правления и председателя правления ТСЖ «Домострой» о проделанной работе за 2021 год.
2. Отчет ревизионной комиссии о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Домострой» за 2020 гг.
3. Утверждение составной части сметы доходов и расходов ТСЖ на 2022 год – годовой план текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2022 год.
4. Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2022 год. Определить действие сметы доходов и расходов ТСЖ с 01.01.2022 г.
5. Утверждение размера платы на содержание жилого помещения многоквартирного дома за 1 кв. м. в 1 месяц **в размере 23,05 рубля** (включает в себя: услуги по управлению многоквартирным домом, административные расходы, услуги и работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома, благоустройство и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме). Начисления произвести с 01.01.2022 г.

Подсчет результатов голосования счетной комиссией состоялся 30 декабря 2021 г. в помещении ТСЖ, расположенном по адресу: г. Краснодар ул. Школьная дом 19 /1.

По состоянию на 23.12.21 г. собственники многоквартирного дома по ул. Школьная №19/1 владеют суммарно общей площадью 8898,76 кв.м.

На дату подсчета голосов, 30 декабря 2021 года, в собственности 148 членов ТСЖ «Домострой» находится 5767,16 м<sup>2</sup>, что составляет 64,80 % от общей площади дома.



Всего сдано 96 бланков решения (бюллетеней) .

Признано недействительными 4 бюллетеня от собственников кв. №117, суммарной площадью 71,7 м2 (голосов). Не заполнены все идентификаторы: ФИО собственников, подписи, дата голосования. Таким образом, к подсчету голосов допущены бланки решения 92.

8898,76 м2 – площадь дома. В очно-заочном голосовании приняло участие 92 членов ТСЖ, имеющих в собственности: **3487,87** голосов, что составляет 60,48% от всех голосов членов ТСЖ.

В соответствии с п.3 ст.146 Жилищного кодекса РФ, кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов **№1, 2, 3, 4, 5 – имеется.**

Проведение очередного собрания членов ТСЖ в очно-заочной форме по поставленным на голосование вопросам соответствует ст. 47- 48 ЖК РФ, п. 6 статьи 146 ЖК РФ.

Методика ведения подсчета – вычисление процента от количества голосов, принявших участие в голосовании. Всего проголосовало **3487,87** м2 (голосов), что принимается при подсчете за 100%.

Принятым считается решение, набравшее более 50% голосов от принявших участие в голосовании членов ТСЖ по вопросам повестки.

### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.**

#### **ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: ОТЧЕТ ПРАВЛЕНИЯ И ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «ДОМОСТРОЙ» О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ЗА 2021 ГОД.**

**СЛУШАЛИ:** Председателя правления ТСЖ А.А. Фолджин.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Отчет правления и председателя правления ТСЖ «Домострой» о проделанной работе за 2019 год признать удовлетворительным.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**ЗА 98,48% Против 0,00% Воздержался 1,52%**

**РЕШИЛИ:** большинством голосов признать отчет правления и председателя правления ТСЖ «Домострой» о проделанной работе за 2021 год. удовлетворительным.

#### **ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕРКИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТСЖ «ДОМОСТРОЙ» ЗА 2020 Г.**

**СЛУШАЛИ:** Председателя правления ТСЖ А.А. Фолджин.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Отчет правления и председателя правления ТСЖ «Домострой» о проделанной работе за 2021 год признать удовлетворительным.

**ГОЛОСОВАЛИ: ЗА 98,48% Против 0,00% Воздержался 1,52%**

**РЕШИЛИ:** большинством голосов признать отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Домострой» о проделанной работе за 2020 год. удовлетворительным.

#### **ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: УТВЕРЖДЕНИЕ СОСТАВНОЙ ЧАСТИ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ НА 2022 ГОД – ГОДОВОЙ ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ НА 2022 ГОД.**

**СЛУШАЛИ:** Председателя правления ТСЖ А.А. Фолджин, которая рассказала о подготовленном членами правления ТСЖ плана работы по содержанию и ремонту общего имущества на 2022 г., на основании сезонного осмотра общего имущества дома. Указала, что сам план опубликован на сайте ТСЖ и в помещении ТСЖ, где с ним можно ознакомиться.



**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить план работы по содержанию общего имущества на 2022г.  
**ГОЛОСОВАЛИ:**

**ЗА 94,10% Против 0,00% Воздержался 5,90%**

**РЕШИЛИ:** Большинством голосов утвердить план работы по содержанию общего имущества на 2022г.

**ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: УТВЕРДИТЬ СМЕТУ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ НА 2022 ГОД. ОПРЕДЕЛИТЬ ДЕЙСТВИЕ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ С 01.01.2022 Г.**

**СЛУШАЛИ:** Председателя правления ТСЖ А.А. Фолджин, которая представила разработанную правлением смету доходов и расходов на 2022 г. исходя из требований Постановлений Правительства и Госстроя РФ по содержанию и ремонту общего имущества собственников. Со сметой доходов и расходов можно ознакомиться на сайте ТСЖ или в помещении ТСЖ.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить смету доходов и расходов на 2022 г., установить срок действия сметы с 01.01.2022г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**ЗА 97,03% Против 0,00% Воздержался 2,97%**

**РЕШИЛИ:** Большинством голосов утвердить смету доходов и расходов на 2022 г., установить срок действия сметы с 01.01.2022г.

**ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ: УТВЕРДИТЬ РАЗМЕР ПЛАТЫ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ЗА 1 КВ. М. В 1 МЕСЯЦ В РАЗМЕРЕ 23,05 РУБЛЯ**

**СЛУШАЛИ:** Председателя правления ТСЖ А.А. Фолджин, которая пояснила, что правление ТСЖ разработало смету расходов, и пришло к выводу, что можно пока не увеличивать текущий тариф по содержанию и ремонту в размере 23,05 руб./м2 и оставить его в прежнем размере еще год. Утвержденный ранее тариф по содержанию общего имущества в размере 24,64 рубля, включал плату за коммунальные ресурсы на ОДН (по нормативам суммарно 1,58 руб). В новом году ГЖИ информировала о возможности вынесения тарифов по ОДН на КР в квитанции отдельной строкой. Поэтому размер тарифа СиР (содержание общего имущества) составит 23,05 рубля/м2 площади жилого помещения, то есть фактическое увеличение не произойдет.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить размер платы на содержание жилого помещения многоквартирного дома за 1 кв. м. в 1 месяц в размере 23,05 рубля

**ГОЛОСОВАЛИ: ЗА 89,09% Против 1,49% Воздержался 9,42%**


**РЕШИЛИ:** большинством голосов утвердить размер платы на содержание жилого помещения многоквартирного дома за 1 кв. м. в 1 месяц в размере 23,05 рубля

**Приложение:**

1. Протокол счетной комиссии.
2. Реестр собственников (представителей собственников) помещений по адресу: г. Краснодар, ул. Школьная д.19/1.
3. Реестр членов ТСЖ, принявших участие в очной части голосования.
4. Реестр уведомления о собрании и вручения бланков решений для заочного голосования.
5. План работы по содержанию и ремонту общего имущества на 2022 г.
6. Смета доходов и расходов на 2022 год.
7. Сообщение о проведении общего собрания.

8. Акт размещения сообщения о собрании на информационных стендах дома.
9. Письменные решения (бюллетени) членов ТСЖ.

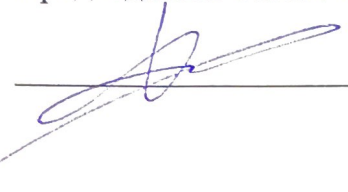
Председатель правления ТСЖ

 А.А. Фолджин Дата "\_30\_" декабря 2021 гг.

Секретарь правления ТСЖ

 - / Н.А. Астахов Дата "\_30\_" декабря 2021 гг.

Председатель счетной комиссии:

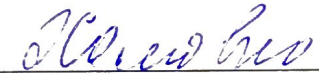
 Вишняк Павел Дмитриевич Дата "\_30\_" декабря 2021 гг.

Члены счетной комиссии:

 Головки Марина Алексеевна Дата "\_30\_" декабря 2021 гг.

 - Матвиенко Нина Владимировна Дата "\_30\_" декабря 2021 гг.

 Бузина Валерий Игоревич 30.12.21г.

В присутствии  /Холявко Л.В.